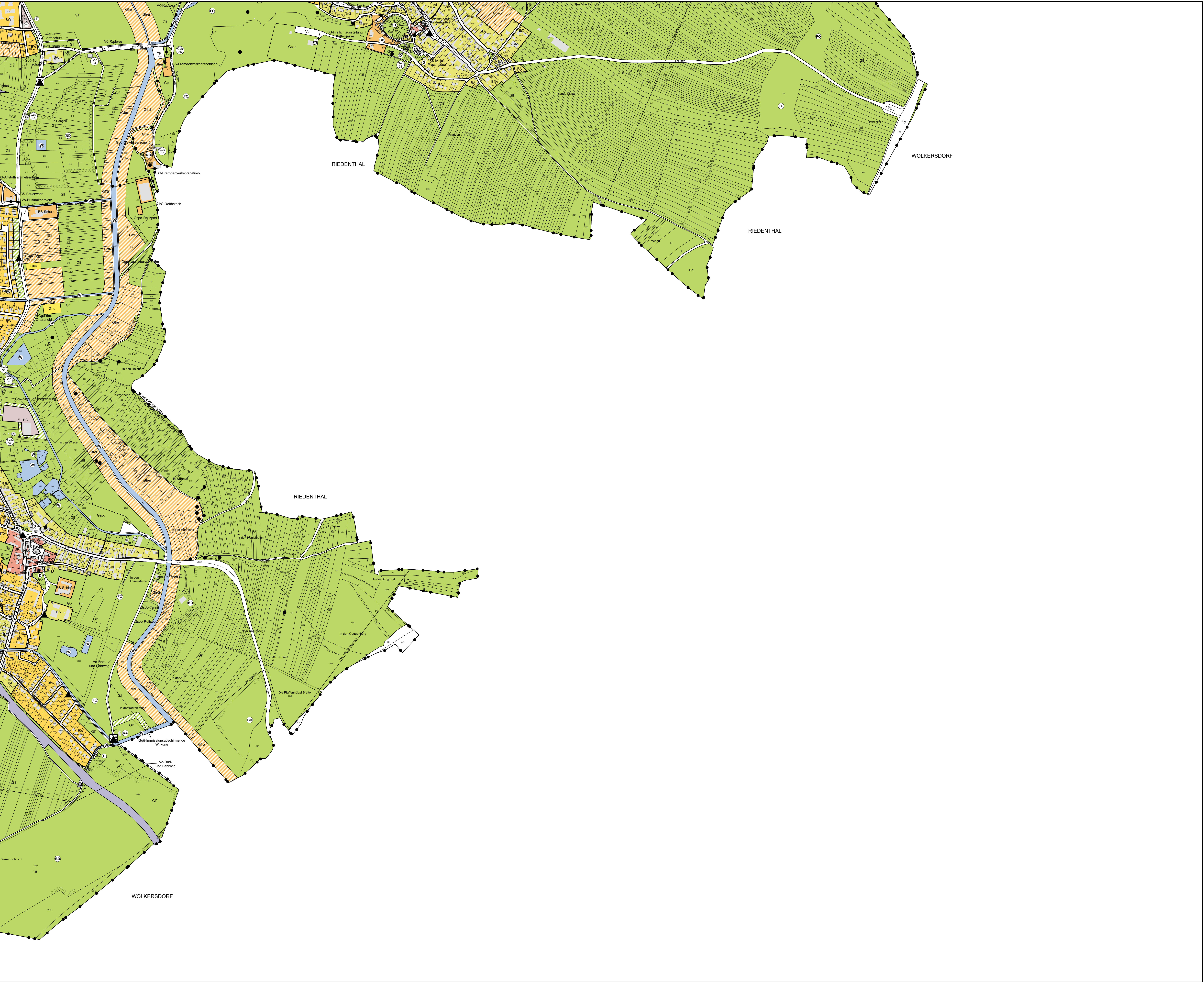


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

ULRICHSKIRCHEN - SCHLEINBACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [BESCHLUSS]



Legende

Bauland

- BW Wohngebiet
- BW-A Wohngebiet-Aufschließungszone
- BK Kerngebiet
- BB Betriebsgebiet
- BB-A Betriebsgebiet-Aufschließungszone
- BA Agrargebiet
- BA-A Agrargebiet-Aufschließungszone
- BS-x Sondergebiet + Funktionsbezeichnung

Verkehr

- Va öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- W Gewässer
- Bahn Bahn
- Bx Bundesstraße
- Lx Landesstraße
- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung
- ⊙ Bodendenkmal (archäologische Fundstelle / Fundhoffnungsgebiet)
- ⊙ Naturdenkmal
- ⊙ Retentionsgebiet
- ⊙ Verdachtsfläche
- ⊙ Wald
- ⊙ Kläranlage
- ⊙ Parkplatz
- ⊙ Tankstelle
- Gemeindeeigene Liegenschaft
- ⬮ öffentliches Gebäude
- ▲ Transformator
- ▲ Gasstation

Grünland

- GrF Land- und Forstwirtschaft
- Gho Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
- Gsp Grünlandgürtel + Funktionsbezeichnung
- Gsb Erhaltenswerte Gebäude im Grünland*
- Gmg-Sg Materialgewinnungsstätte
- Gg Gärtnerei
- Gspo Sportstätte
- Gspi Spielplatz
- G+ Friedhof
- Gp Parkanlage
- Glp Lagerplatz
- Gfpl Freihaltefläche
- BE-Sand Bergbaugelände-Sand

Grenzen

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Siedlungsgrenze

Ergänzung in der Legende für erhaltenswerte Gebäude im Grünland:
*Bruttogeschossfläche Geb ≤ 170m² gem. §20 Abs.5 Z2 NO ROG i.d.g.F.
auf Grundlage von §20 Abs.2 Z4 NO ROG i.d.g.F.

Örtliches Raumordnungsprogramm
Marktgemeinde Ulrichskirchen - Schleimbach

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
17. Änderung [Beschluss]

Maßstab 1:5.000
Planblatt 4 von 4

Blatt 1
St. Georgen
am Ypsigfeld

Blatt 2
Wolkersdorf

Blatt 3
Hochstetten

Blatt 4
Wolkersdorf

Kreuzfeld

Hochstetten

St. Georgen
am Ypsigfeld

Ulrichskirchen
Schleimbach

Wolkersdorf

Planverfasser:

Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

Auflage vom: 01.02.2022 bis: 15.03.2022

Beschluss des Gemeinderates vom:

Genehmigung:

Bearbeitung:
DI Lukas Dier

Plankezeichnungen: F-22/01/001

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Letzte Änderung: 19.01.2022
DKM-Stand: 01.10.2013

ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung 2009-2013
Station Wolkersdorf

Meter
0 1.700 3.400 5.100 6.800 8.400